

Số: 5.40/TB-CCTHADS

TP Hải Dương, ngày 03 tháng 6 năm 2024

THÔNG BÁO KẾT QUẢ LỰA CHỌN TỔ CHỨC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

I. KẾT QUẢ LỰA CHỌN:

1. Tên, địa chỉ tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn: Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Gia Khánh, địa chỉ: Số 70 Hai Bà Trưng, phường Quang Trung, thành phố Hải Dương, tỉnh Hải Dương.

2. Tổng số điểm của tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn: 80/100 điểm.

3. Tổ chức đấu giá tài sản bị từ chối xem xét, đánh giá hồ sơ kèm theo lý do từ chối (nếu có): Không có.

II. KẾT QUẢ CHẤM ĐIỂM (bao gồm cả tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn)

TT	NỘI DUNG	DN đấu giá tư nhân Gia Khánh
I	Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá	20
1	Cơ sở vật chất bảo đảm cho việc đấu giá	11
2	Trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá	8
3	Có trang thông tin điện tử đang hoạt động	
4	Đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt đủ điều kiện thực hiện hình thức đấu giá trực tuyến	
5	Có nơi lưu trữ hồ sơ đấu giá	1
II	Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả	22
1	Phương án đấu giá đề xuất việc tổ chức đấu giá đúng quy định của pháp luật, bảo đảm tính công khai, minh bạch, khách quan	4



2	Phương án đấu giá đề xuất thời gian, địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá, buổi công bố giá thuận lợi cho người tham gia đấu giá; hình thức đấu giá, bước giá, số vòng đấu giá có tính khả thi và hiệu quả cao	4
3	Phương án đấu giá đề xuất cách thức bảo mật thông tin, chống thông đồng, dìm giá	4
4	Phương án đấu giá đề xuất thêm các địa điểm, hình thức niêm yết, thông báo công khai khác nhằm tăng mức độ phổ biến thông tin đấu giá	4
5	Phương án đấu giá đề xuất giải pháp bảo đảm an toàn, an ninh trật tự cho việc tổ chức thực hiện đấu giá	3
6	Phương án đấu giá đề xuất các giải pháp giải quyết các tình huống phát sinh trong quá trình tổ chức thực hiện việc đấu giá	3
III	Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản	29
1	Trong năm trước liền kề đã thực hiện hợp đồng dịch vụ đấu giá cùng loại tài sản với tài sản dự kiến đưa ra đấu giá	4
2	Trong năm trước liền kề đã tổ chức đấu giá thành các cuộc đấu giá cùng loại tài sản với tài sản dự kiến đưa ra đấu giá có mức chênh lệch trung bình giữa giá trúng đấu giá so với giá khởi điểm	12
3	Thời gian hoạt động trong lĩnh vực đấu giá tài sản tính từ thời điểm có Quyết định thành lập hoặc được cấp Giấy đăng ký hoạt động (Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh đối với doanh nghiệp đấu giá tài sản được thành lập trước ngày Luật Đấu giá tài sản có hiệu lực)	4
4	Số lượng đấu giá viên của tổ chức đấu giá tài sản	1
5	Kinh nghiệm hành nghề của đấu giá viên của tổ chức đấu giá tài sản	3
6	Nộp thuế thu nhập doanh nghiệp hoặc đóng góp vào ngân sách Nhà nước trong năm trước liền kề, trừ thuế giá trị gia tăng	3
7	Đội ngũ nhân viên làm việc theo hợp đồng lao động	2
8	Có người tập sự hành nghề trong tổ chức đấu giá tài sản trong năm trước liền kề hoặc năm nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn	
IV	Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp	4
1	Bảng mức thù lao dịch vụ đấu giá theo quy định của Bộ Tài chính	



2	Giảm dưới 20% mức tối đa thù lao dịch vụ đấu giá (không áp dụng đối với mức thù lao phần trăm trên phần chênh lệch giá trị tài sản theo giá trúng đấu giá với giá khởi điểm theo quy định của Bộ Tài chính)	4
3	Giảm từ 20% trở lên mức tối đa thù lao dịch vụ đấu giá (không áp dụng đối với mức thù lao phần trăm trên phần chênh lệch giá trị tài sản theo giá trúng đấu giá với giá khởi điểm theo quy định của Bộ Tài chính)	
V	Tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định	5
	Tổng số điểm	80

Nơi nhận:

- Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản;
- Cổng thông tin Tổng cục Thi hành án dân sự;
- Trang thông tin Cục THADS tỉnh Hải Dương;
- Niêm yết tại Chi cục THADS thành phố Hải Dương;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN



Vũ Quang Chung



Số: 54.0.../TB-CCTHADS

TP Hải Dương, ngày 03 tháng 6 năm 2024

THÔNG BÁO
Về kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá

- Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
- Căn cứ Luật Đấu giá tài sản số: 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016;
- Căn cứ thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp về hướng dẫn lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản;
- Căn cứ Bản án số 22/2023/DSST ngày 08 tháng 6 năm 2023; Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án số 22/2023/QĐ-SCBSQĐ ngày 12 tháng 6 năm 2023 và Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án số 22a/2023/QĐ-SCBSQĐ ngày 29 tháng 9 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Hải Dương;
- Căn cứ Quyết định thi hành án số 1112/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 8 năm 2023; Quyết định thi hành án số 19/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 11 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hải Dương, tỉnh Hải Dương;
- Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 03/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 4 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hải Dương, tỉnh Hải Dương;
- Căn cứ biên bản kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất ngày 17/4/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hải Dương;
- Căn cứ kết quả thẩm định giá (Chứng thư thẩm định giá) số 82.5/2024/CT-BCV ngày 10/5/2024 của Công ty Cổ phần Tư vấn và Thẩm định giá Doanh nghiệp, Trụ sở: P104-TT Ban Vật giá Chính phủ - Phố Phan Kế Bính - Cống Vị - Ba Đình - Thành phố Hà Nội; VPGD: Số 71, ngõ 125, Tân Xuân, Xuân Đình, Bắc Từ Liêm, Hà Nội; CN: Số 210 Nguyễn Trãi, phường Sao Đỏ, thành phố Chí Linh, tỉnh Hải Dương.
- Căn cứ Thông báo về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản số: 529/TB-CCTHADS ngày 29/5/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hải Dương;
- Căn cứ kết quả đánh giá, chấm điểm tổ chức bán đấu giá tài sản.
- Hết thời hạn nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá tài sản, Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hải Dương tiếp nhận 01 (một) tổ chức bán đấu giá nộp hồ sơ đăng

ký tham gia là: Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Gia Khánh, địa chỉ: Số 70 Hai Bà Trưng, phường Quang Trung, thành phố Hải Dương, tỉnh Hải Dương.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hải Dương lựa chọn: Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Gia Khánh.

Địa chỉ: Số 70 Hai Bà Trưng, phường Quang Trung, thành phố Hải Dương, tỉnh Hải Dương.

Để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản các tài sản đã kê biên sau:

1. Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 104, tờ bản đồ số 11, diện tích theo hiện trạng 134,4 m² (Diện tích theo giấy CNQSD đất là 135m²) đất ở tại đô thị; địa chỉ thửa đất: Số 99 Phạm Ngũ Lão, phường Phạm Ngũ Lão, thành phố Hải Dương, tỉnh Hải Dương theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CV 312450, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CH- 00134 do UBND thành phố Hải Dương cấp ngày 23/04/2020 mang tên bà Trần Thị Thanh Huyền và ông Đinh Công Chiến, có Hộ khẩu thường trú số: 93 Đại lộ Hồ Chí Minh, phường Nguyễn Trãi, thành phố Hải Dương, tỉnh Hải Dương.

2. Tài sản gắn liền với đất gồm có:

- Nhà ở 1: 02 tầng, diện tích xây dựng 45,5m², diện tích sàn 61,3 m², tường chịu lực, mái bê tông cốt thép;
- Nhà ở 2: 01 tầng, tường chịu lực, mái tôn, diện tích xây dựng 33,0m², diện tích sàn 33,0 m²;
- Nhà vệ sinh diện tích 3,6 m²;
- Sân bê tông dày khoảng 10cm, diện tích 22,3 m², khối lượng 2,23m³.

Vậy, thông báo để người được thi hành án, người phải thi hành án, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan, Công ty đấu giá biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Công ty đấu giá
- Viện kiểm sát nhân dân thành phố Hải Dương;
- Công TTĐTQG về ĐGTS của BTP;
- Công thông tin Tổng cục Thi hành án dân sự;
- Trang thông tin Cục THADS tỉnh Hải Dương;
- Niêm yết Trụ sở Chi cục THADS thành phố Hải Dương;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Vũ Quang Chung